

ArB. 6740.2.1.2026

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. - Dz. U. z 2024r. poz. 311) – zwanej dalej specustawą oraz art. 49 i 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. - Dz. U. z 2025r., poz. 1691) – zwanej dalej K.p.a.,

zawiadamiam o wszczęciu postępowania

na wniosek Burmistrza Kobyłina o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Smolice - Kolonia

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach:

Jednostka ewidencyjna: 301202_5 Kobylin – obszar wiejski,
Obręb ewidencyjny: 0012 Smolice,
Działki nr: 629/1, 635/1, 644/1, 645/1, 646/1, 651/1, 652/1, 652/2, 655/1, 666/1, 667, 676, 684, 686/3, 686/4, 687/3, 691/1, 691/2, 692, 699/1, 699/3, 699/4, 700/2, 700/3, 702, 710, 726/1
Arkusz mapy - 1

Wśród w/w nieruchomości znajdują się:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Kobylin: działki nr 629/1, 635/1, 645/1, 646/1, 651/1, 652/1, 666/1, 699/1, 700/2, 700/3, 710
- 2) nieruchomości stanowiące własność Gminy Kobylin, objęte podziałem: działka nr 655/1 - po podziale:
 - teren pod drogę – działka nr 655/2
 - teren poza drogą – działka nr 655/3
- 3) nieruchomości do przejęcia w całości przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Kobylin: działka nr 644/1,
- 4) nieruchomości objęte podziałem, w części do przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Kobylin:

I	II	III
Nieruchomość przed podziałem, oznaczona aktualnie jako działka nr	Nieruchomość po podziale - do przejęcia pod drogę przez Gminę Kobylin, oznaczona jako działka nr	Nieruchomość po podziale - pozostająca we władaniu dotychczasowych właścicieli, oznaczona jako działka nr
652/2	652/4	652/5
667	667/1	667/2
676	676/1	676/2
684	684/1	684/2
686/3	686/7	686/8
686/4	686/9	686/10
687/3	687/6	687/7
691/1	691/3	691/4
691/2	691/5	691/6
692	692/1	692/2
699/3	699/5	699/6

699/4	699/7	699/8
702	702/1	702/2
726/1	726/3	726/4

Jednocześnie informuję, iż :

- zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 specustawy, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami; czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna,

- zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej; doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne,

- zgodnie z art. 49 § 2 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie,

- zgodnie z art. 10 K.p.a. strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Krotoszynie, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10, pokój nr 23 i 24, składać ewentualne wnioski i uwagi lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Niniejsze obwieszczenie stanowi dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 K.p.a.

z up. Starosty Krotoszyńskiego

mgr inż. Krzysztof Pawlak

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym